



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
NAČELNIK**

KLASA: 551-05/25-01/1
URBROJ: 2158-29-02-25-6

Petrijevci, 31. siječnja 2025. godine

Na temelju članka 44. stavak 4. Statuta Općine Petrijevci („Sl. glasnik Općine Petrijevci” br. 1/18., 2/21. i 5/22), Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci” br. 1/25), Odluke o raspisivanju Javnog poziva mladima za dostavu prijava za financijsku pomoć u rješavanju stambenog pitanja na području Općine Petrijevci (KLASA: 551-05/25-01/1, URBROJ:2158-29-02-25-4 od 31. siječnja 2025. godine), načelnik Općine Petrijevci, objavljuje

JAVNI POZIV

***mladima za dostavu prijava za financijsku pomoć u rješavanju
stambenog pitanja na području Općine Petrijevci***

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Općina Petrijevci namjerava pomoći stanovništvu u rješavanju stambenog pitanja s ciljem zadržavanja postojećeg i povratak iseljenog stanovništva te poticanja naseljavanja mladih na područje Općine Petrijevci. Predmet javnog poziva je podnošenje prijava mladih za ostvarenje financijske pomoći/subvencije u okviru Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Općine Petrijevci.

1. Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području Općine Petrijevci

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva, koji kupi građevinsko zemljište ili stambeni objekt (kuću ili stan) na području Općine Petrijevci i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Podnositelj zahtjeva, koji je kupio stambeni objekt na području Općine Petrijevci i kupovinom postao njegovim vlasnikom tijekom 2025. godine može ostvariti pomoć za kupnju tog stambenog objekta na ime subvencije kupoprodajne cijene do iznosa 10% kupoprodajne cijene, a maksimalno do iznosa 4.500,00 EUR, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora, sklopljenog nakon 01. prosinca 2024. godine, te potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika. Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je kupovinom stambenog objekta postao suvlasnikom na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim drugom.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Petrijevci i time postao korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 24 mjeseca od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište i boravište sljedećih 5 godina.

2. Financijska pomoć za ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta na području Općine Petrijevci

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva isključivo za izgradnju novog objekta na području Općine Petrijevci. Na izgradnju novog stambenog objekta u smislu ovog Programa primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu i priložiti je zahtjevu.

Podnositelj zahtjeva, koji gradi ili je izgradio stambeni objekt, za troškove nastale od 01. prosinca 2024. godine, na području Općine Petrijevci, može ostvariti pomoć za izgradnju tog stambenog objekta na ime subvencije cijene materijala i radova na izgradnji te potrebne projektno – tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta. Temeljem ove mjere potpora se može ostvariti do iznosa 10% prihvatljivih troškova ukupne investicije, a maksimalno do iznosa od 4.500,00 EUR, na temelju prijave početka građenja ili pravomoćne građevinske dozvole.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je izgradnjom stambenog objekta postao suvlasnikom na novoizgrađenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim drugom. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Petrijevci zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje subvencije.

Podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska pomoć za izgradnju stambenog objekta na području Općine Petrijevci i koji je time postao korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresu novoizgrađenog stambenog objekta u roku 24 mjeseca od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te zadržati to prebivalište i boravište sljedećih 5 godina.

3. Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog prostora na području Općine Petrijevci

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjev isključivo za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području Općine Petrijevci. Rekonstrukcija i adaptacija u smislu ovog Programa podrazumijeva dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg stambenog objekta, odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini u svrhu njezine obnove.

Za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i adaptaciju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i građevinska dozvola.

Podnositelj zahtjeva koji ulaže u rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta na području Općine Petrijevci može ostvariti pomoć za troškove nastale dogradnjom, nadogradnjom, rekonstrukcijom i/ili adaptacijom postojećeg stambenog objekta od 01. prosinca 2024. godine na ime subvencije cijene materijala i radova na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji, nadogradnji i sanaciji stambenog prostora te ostalim radovima u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja.

Temeljem ove mjere subvencija se može ostvariti do iznosa 10 % prihvatljivih troškova ukupne investicije, odnosno maksimalno do iznosa 4.500,00 EUR na temelju nabavljenog materijala i izvedenih radova.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa za ukupni trošak radova i materijala na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji stambenog objekta.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Petrijevci zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje subvencije.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je ulagao u adaptaciju i/ili rekonstrukciju stambenog objekta, a koji je zajedno sa svojim bračnim drugom suvlasnik tog stambenog objekta, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Ukoliko podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska pomoć za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području Općine Petrijevci, i koji je time postao korisnikom ove mjere, nema prijavljeno prebivalište i boravište na adresi objekta, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te zadržati to prebivalište i boravište sljedećih 5 godina.

2. KORISNICI PROGRAMA

Mladima u smislu ovog Programa, smatra se:

- podnositelj zahtjeva koji je **samac**, te je isti **jedini vlasnik** nekretnine koja je predmet zahtjeva, pod uvjetom da nije navršio 40 godina života u trenutku prijave na javni poziv, te da rješava svoje stambeno pitanje po prvi puta,
- podnositelj zahtjeva koji je u **bračnoj ili izvanbračnoj zajednici**, te je isti **jedini vlasnik** nekretnine koja je predmet zahtjeva, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva nije navršio 40 godina života u trenutku prijave na javni poziv, te da oboje rješavaju svoje stambeno pitanje po prvi puta.
- podnositelj zahtjeva koji je u **bračnoj ili izvanbračnoj zajednici**, te je **isti suvlasnik** na nekretnini koja je predmet zahtjeva zajedno sa svojim bračnim drugom, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva nije navršio 40 godina života u trenutku prijave na javni poziv, te da oboje rješavaju svoje stambeno pitanje po prvi puta uz suglasnost suvlasnika da je isti upoznat sa podnošenjem prijave na Javni poziv za korištenje programa.

Korisnik mjere je fizička osoba koja je ostvarila financijsku pomoć/subvenciju po nekoj od mjera iz ovog Programa.

Financijska pomoć po prijavitelju može se kombinirati sa svim mjerama iz ovog Programa ali do maksimalnog iznosa od 4.500,00 EUR odobrenog sufinanciranja po svim mjerama za koje je korisnik podnio zahtjev.

3. DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA FINANCIJSKU POMOĆ

Uz obrazac zahtjeva, ovisno o mjeri, podnosi se sljedeća dokumentacija:

1. Zahtjev za financijsku pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području Općine Petrijevci

- **Obrazac K**- Zahtjev za financijsku pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području Općine Petrijevci,
- Potvrda o nepostojanju duga prema Proračunu Općine Petrijevci (daje ju JUO Općine Petrijevci).
- Preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (ukoliko je podnositelj u braku),
- Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine za podnositelja i bračnog druga ako je primjenjivo (prema mjestu prebivališta),
- Uvjerenje nadležnog Općinskog suda da prijavitelj i njegov bračni drug (ako je primjenjivo) ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta),
- Preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta ili građevinskog zemljišta,
- Uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela,
- obrazac Izjave o davanju privole za prikupljanje osobnih podataka.

2. Zahtjev za financijsku pomoć za ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta na području Općine Petrijevci

- **Obrazac G** – Zahtjev za financijsku pomoć za ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta na području Općine Petrijevci,
- Potvrda o nepostojanju duga prema Proračunu Općine Petrijevci (daje ju JUO Općine Petrijevci),
- Preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (ukoliko je podnositelj u braku),
- Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine za podnositelja i bračnog druga ako je primjenjivo (prema mjestu prebivališta),
- Uvjerenje nadležnog Općinskog suda da prijavitelj i njegov bračni drug (ako je primjenjivo) ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta),
- Uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela,
- Preslika prijave početka građenja,
- Preslika građevinske dozvole,
- obrazac Izjave o davanju privole za prikupljanje osobnih podataka.

3. Zahtjev za financijsku pomoć za ulaganje u rekonstrukciju/adaptaciju stambenog prostora na području Općine Petrijevci

- **Obrazac R** – Zahtjev za financijsku pomoć za ulaganje u rekonstrukciju/adaptaciju stambenog prostora na području Općine Petrijevci.
- Potvrda o nepostojanju duga prema Proračunu Općine Petrijevci (izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Petrijevci),
- Preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (ukoliko je podnositelj u braku),

- Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine za podnositelja i bračnog druga ako je primjenjivo (prema mjestu prebivališta),
- Uvjerenje nadležnog Općinskog suda da prijavitelj i njegov bračni drug (ako je primjenjivo) ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta),
- Uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela,
- obrazac Izjave o davanju privole za prikupljanje osobnih podataka.

Propisani obrazac zahtjeva mora biti ispisan i potpisan od podnositelja zahtjeva.

4. ROKOVI ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA I DODJELU POTPORE

Prijave za sve navedene mjere su moguće od raspisivanja Javnog poziva do 30. studenog 2025. godine. Prijava na Javni poziv podnosi se Jedinственом upravnom odjelu Općine Petrijevci u pisanom obliku na obrascu prijave kojeg izrađuje Jedinствени upravni odjel.

Obrazac se može preuzeti na internetskoj stranici Općine Petrijevci (www.petrijevci.hr), ili u Jedinственом upravnom odjelu Općine Petrijevci svakog radnog dana od 07,00 do 15,00 sati.

Zahtjevi za potporu se dostavljaju tijekom cijele godine, a rješavaju se prema vremenu zaprimanja.

Zahtjev se podnosi na adresu: Općina Petrijevci, Trg sv. Petra 4, 31 208 Petrijevci.

5. OSTALE ODREDBE

Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi obuhvaćeni navedenim mjerama nastali nakon 01. prosinca 2024. godine, uz ostale uvjete utvrđene Programom.

Korisnik je dužan u razdoblju od 5 godina, svake godine u vremenu od 1. do 31. prosinca dostaviti Općini Petrijevci dokaz o prebivalištu u obliku Uvjerenja o prebivalištu koje izdaje Ministarstvo unutarnjih poslova (ne starije od 30 dana) koje mora biti na adresi nekretnine čija je kupnja subvencionirana ovim Programom. Ukoliko je nekretnina suvlasništvo korisnika mjere i njegovog bračnog druga, potvrdu/uvjerenje o prebivalištu i boravištu potrebno je dostaviti i za njega pod istim uvjetima.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.



NAČELNIK

Ivo Zelić, dipl. ing.